

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Pohjoinen alueraati

Meidän Lappeenranta -toiminta

PÖYTÄKIRJA 2 / 2024

28.10.2024

AIKA maanantai 28.10.2024 klo 17:00 – 19.04**PAIKKA** HYBRIDI: Voisalmen koulu, lasiluokka, Voisalmentie 19, Lappeenranta
& TEAMS -linkki**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asianro		Sivu
1	Kokouksen avaus	2
2	Pöytäkirjan tarkastus	3
3	Kävelypolun kunnostus Kanervatie-Sammaltie välillä	4
4	Pohjoisen alueen hankkeita	5
5	Pohjoisen alueen tavoitteet valtuustokaudella 2021–2025	6
6	Pohjoisen alueen asukastoiminnan kuulumisia	12
7	Muut asiat	13
8	Seuraava kokous	14

1. Kokouksen avaus

Meidän Lappeenranta § 55

Pohjoinen alueraati

Puheenjohtajan esitys

Avataan kokous klo 17.00 ja todetaan läsnäolijat.

Päätös Avattiin kokous ja todettiin läsnäolijat.

Paikalla kokoustilassa olivat:

Vahtokari Tarja	puheenjohtaja, Voisalmensaarelaiset ry
Tynjälä Tero	Voisalmensaarelaiset ry
Ravi Timo	Voisalmi, Voisalmensaarelaiset ry
Tarpila Laura	Kivisalmi, Voisalmensaarelaiset ry
Neuvonen Jorma	aktiivinen asukastoimija
Kokkola Asko	Kivisalmi, Voisalmensaarelaiset ry
Peltonen Jari	jäsen, Voisalmensaarelaiset ry
Sipiläinen Matti	jäsen, Voisalmensaarelaiset ry
Luotela Minna	sihteeri, Lappeenrannan kaupunki

Kokoukseen Teams-linkin kautta osallistuivat:

Pylkkö Matti	jäsen, aktiivinen asukastoimija
--------------	---------------------------------

2. Pöytäkirjan tarkastus

Meidän Lappeenranta § 56
Pohjoinen alueraati

Puheenjohtajan esitys

Tämän kokouksen pöytäkirja päätetään tarkastaa 28.10.2024.
Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

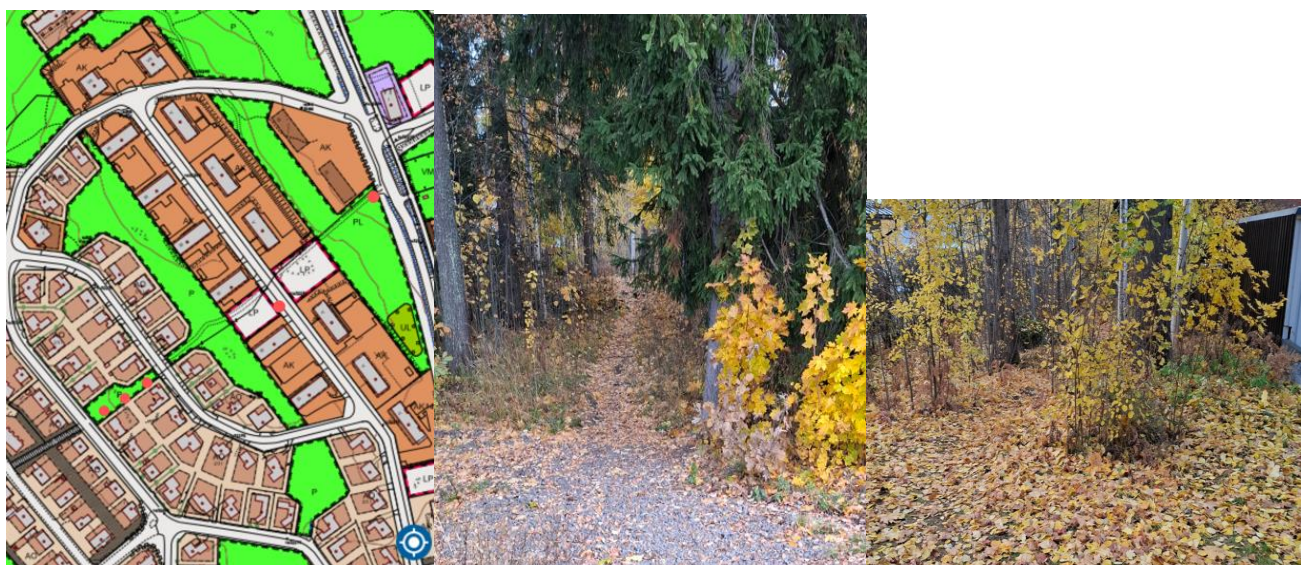
Päätös Valittiin pöytäkirjan tarkistajiksi Jari Peltonen ja Matti Sipiläinen.

3. Kävelypolun kunnostus Kanervatie-Sammaltie välillä

Meidän Lappeenranta § 57

Pohjoinen alueraati

Voisalmentieltä on kevyenliikenteen väylä, Saratie 14-16 kodalta Kanervatielle jatkuen polkuna Sammaltie 19-21 kohdalle. Kanervatie-Sammaltie väli (50 m) on ikiaikainen kävelypolku, mutta se on pojaltaan hyvin epätasainen kivien sekä puunjuurien takia ja lisäksi väylä on puskoittunut vaikeakulkuseksi. Polun käyttö on lisääntynyt paljon Kaislarannan asutuksen myötä, koska sieltä on lyhyin reitti Saratien ja Voisalmentien bussipysäkeille. Saratien kerrostaloilta väylä on myös suorin reitti esim. Kaislarannan uudelle rantalaiturille. Väylän kunnostukseen riittäisi pohjan tasaaminen ja pusikoiden harvennus. Talvikunnossapito ei ole mahdollinen polun leveyden vuoksi. Keskustelua on käyty väylän viereisten asukkaiden kanssa ja he puoltavat polun kunnostusta, koska puusto on levittäytynyt tonttien aitojen päälle tuoden roskaa pihaille ja pimentävät pihapiirejä häiritsevästi.



Puheenjohtajan esitys

Merkittään tiedoksi. Keskustellaan asiasta. Päätetään mahdollisista toimenpiteistä. Pyydetään raja-aitojen luona olevien lehtipuiden kaatoa. Polulle pitäisi lisätä maa-ainesta tai hiekkaa tasaamiseen. 50 metrin matkasta kyse. Polun varrella asuvat asukkaat ovat puoltaneet kunnostusta. Ehdotetaan Nordkalkin alueen rikastushiekkaa testimielessä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Keskusteltiin asiasta. Pyydetään kaupungilta toteutusta.

4. Pohjoisen alueen hankkeita

Meidän Lappeenranta § 58

Läntinen alueraati

Tonttivastaava Kimmo Lehtonen: Tyysterniemen koulun tontille on tehty varaussopimus Mehiläinen Hoivapalvelut Oy:n nimiin. Varaaja selvittää varausaikana hankkeen toteuttamisen edellytykset ja kaupunki sitoutuu olemaan luovuttamatta aluetta muulle hakijalle. Varaus on voimassa vuoden kerrallaan ja sitä voidaan jatkaa enintään kaksi kertaa. On hankkeen toteuttajan aikataulussa informoida hankkeen etenemisestä, mm. onko jo rakennuslupa haettu. Kaupungin puolesta suunniteltu toiminta soveltuu hyvin kyseiselle alueelle.

Hankekehitysarkkitehti Heini Löytty: Voisalmen koulun hankeaikataulu:

Hankeaikataulu on liitteenä 9. Seuraavassa on esitetty yleisaikataulu ja välitavoitteet:

- Hanksuunnittelu --- >5 /2024
- Hanksuunnitelman hyväksyminen 6/2024
- Yhteistoiminnallisen KVR-urakan kilpailutuksen valmistelu 6 /2024 - 10/2024
- Tarjouskilpailu ja osallistumishakemukset 11-12/2024
- Kilpailullinen neuvottelumenettely 1-5/2025
- Lopulliset tarjoukset 6/2025
- KVR-urakoitsijan valinta 6/2025
- Kehitysvaihe 8/2025 - 12/2025
- Toteutusvaiheen urakkasopimus ja suunnittelun käynnistyminen 12/2025
- Voisalmen koulun siirtyminen väistötiloihin 12/2025 -1/2026
- Vanhan koulurakennuksen purku 2 - 4/ 2026
- Rakentaminen 5/2026–10/2027
- Käyttöönotto 11/2027–1/2028

Kaava-asiat/ Matti Veijovuori: Voisalmen päiväkotikoulun asemakaavan muuttaminen on käynnistetty ja kaavamuuotos pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn alkukesällä 2025.

Voisalmen entisen päiväkodin asemakaavan muuttaminen on käynnissä. Kaavaluonnos on tulossa nähtäville loppuvuoden aikana

Puheenjohtajan esitys

Merkittään tiedoksi. Keskustellaan asiasta. Selvitetään, milloin vanha päiväkotiki puretaan. Odotetaan kaavaluonnosta ja palataan asiaan.

Päätös Merkittiin tiedoksi. Keskusteltiin asiasta. Selvitetään purkuajankohta.

5. Pohjoisen alueen tavoitteet valtuustokaudelle 2021–2025

Meidän Lappeenranta § 59

Läntinen alueraati

Valmistelija / lisätiedot:

sihteeri, Minna Luotela

puh. 040 634 1414 / etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Tavoitteena on pitää yllä ajantasaista alueraadin
"Alueen tavoitteet" listausta.

1. Kariniemi - Pikisaari kevyen liikenteen silta

Aikanaan oli olemassa puusilta yli Pikisaaresta Kariniemeen. Se purettiin sahatoiminnan loppuessa Pikisaaresta 1980-luvulla. Uusi silta oli vähällä toteutua 1990-luvulla kun kaupunki alkoi kiinnostua Pikisaaresta asuinalueena. Pohjoisen alueen alueraati, Meidän Lappeenranta -toiminta on jo vuosia kirjannut tavoitteisiinsa saada jälleen silta Kariniemen ja Pikisaaren välille

Pohjoisen alueraati julkaisi kyselyn OtaKantaa.fi sivustolla. Kysely oli suunnattu kaikille lappeenrantalaisille, ei vain Tyysterniemen ja Voisalmen asukkaille. Pohjoisen alueraati teki kuntalaisaloitteen Lappeenrannan kaupungille kevyenliikenteen sillan rakentamisesta välille Kariniemi - Pikisaari ja liitti kyselyn tulokset tukemaan aloitetta. Kyselyn vastasi 516 asukasta, joista 411 eli 80 % kannatti esitystä ja 105 eli 20 % vastusti.

PÄIVITYS 25.4.2023 kokoukseen Kaupunki on vastannut aloitteeseen. Kariniemen ja Pikisaaren välisen siltayhteyden edistäminen vaatii useita laajamittaisia suunnittelu-, lupa- ja selvitystöitä liittyen maanomistuksellisiin asioihin kuten yksityiset vesialueet, alueen luonto- ja ympäristötekijöihin, kaavoituksen sekä liikenne- ja katuverkon osalta. Näiden lisäksi siltahankkeen suunnittelu ja mahdollinen rakentaminen vaatii lähivuosina huomattavaa määrää ulkopuolista- tai erillisrahoitusta toteutuakseen. Kadut ja ympäristö -vastuualueelle ei ole käytettäviä varoja näin suuren kokoluokan hankkeen suunnitteluttamiseksi tai toteuttamiseksi kuluvana vuonna 2023, eikä seuraavalle vuodelle 2024. Todettiin, että kaupungin vastaus aloitteeseen ei ollut täysin kieltävä, vaan käytettävien varojen varassa.

LINKKI TIEDOTTEeseen:

<https://www.epressi.com/tiedotteet/kaupungit-ja-kunnat/asukkailta-kysytaan-kariniemen-ja-pikisaaren-valille-silta.html>

LINKKI TEHTYYN ALOITTEESEEN:

<https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/28711>

PÄIVITYS 15.4.2024 kokoukseen. Seurataan edelleen tavoitteen etenemistä lähivuosina. Päätettiin tehdä tiedusteluja hankkeen rahoittamiseksi.

PÄIVITYS 28.10.2024 kokoukseen. Greenreality palvelut, hankeasiantuntija, Anas Zyadin: Euroopan aluekehitysrahasto valtuuston kautta saattaa tarjota rahoitusta. Mitä tulee EU:hun, vaihtoehtoja on todella vähän tai ei ollenkaan, paitsi jos silta liittyy ympäristöongelmien ratkaisemiseen kuten sedimentaation tai tulvien hallintaan, että ravinteet eivät päädy vesistöihin. Siksi ympäristöhyötyjen tutkimus voi olla hyödyllistä rahoituksen etsimisessä. Jatketaan yhteydenpitoa Anas Zyadinin kanssa rahoituksen löytämiseksi.

2. Luontoarvojen säilyttäminen Voisalmen ja Tyysterniemen saarissa

Voisalmen ja Tyysterniemen saaria ja niiden luontoa on kutsuttu ”Lappeenrannan keuhkoiksi”, laajan metsäalueen vuoksi. Saarten rantoja ympäröi Saimaa. Metsät, rannat, luontopolut ja maisema ovat tärkeitä luontoarvoja saarten asukkaille.

Tämän tavoitteen kautta halutaan seurata ja tarvittaessa reagoida siihen, miten kaupunki suunnittelee esim. metsähakkuita alueilla. Seurataan miten kaupunki kehittää alueen luontoliikkumista, ei pelkästään saarten asukkaiden vaan koko kaupungin asukkaat huomioon ottaen.

PÄIVITYS 15.4.2024 kokoukseen. Seurataan tavoitteen toteutumista ja uuden metsätyöryhmän toimintaa. Pohjoisesta alueraadista ryhmässä mukana Tarja Vahtokari ja Laura Tarpila.

PÄIVITYS 28.10.2024 kokoukseen. Metsätyöryhmän vastaukset toimitettu pohjoisen alueen osalta.

3. Koirapuistoon valaistus

Voisalmi, Kivisalmenkatu 8, Hyötyhallin vieressä sijaitsee koirapuisto, joka rakennettiin Pohjoisen alueraadin toimesta kymmenisen vuotta sitten. Koirapuistoon kaivataan valaistusta monipuolisemman ja turvallisemman käytön edistämiseksi.

Asiaa on viety eteenpäin tiedoksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten Kadut ja Ympäristö vastualueelle ja kaupunginpuutarhurille.

PÄIVITYS 31.10.2023 kokoukseen. Kaupungin puutarhuri Ratilainen Laura kertoi, että tämän koirapuiston valaistus on seuraavana toimenpiteenä koirapuistoihin liittyvällä työlistalla, mutta tällä hetkellä ei ole antaa tarkempaa aikataulua, milloin tämä toteutetaan.

PÄIVITYS 15.4.2024 kokoukseen. Päivämäärä edelleen auki. Seurataan tavoitteen toteutumista.

PÄIVITYS 28.10.2024 kokoukseen. Vielä ei ole valaistusta, koirapuisto on myös hyvin heinittynyt ja puustoinen. Ilmeisesti hyvin vähäisellä käytöllä näistä syistä. Seurataan tavoitteen toteutumista.

4. Naurissaari myös kesäkäyttöön

Lappeenrannan kaupunki rakensi talvella 2021 laavun Naurissaaren länsirannalle. Naurissaari sijaitsee Pien-Saimaalla Tyysterniemen kärjessä. Laavu palvelee erityisesti hiihtäjiä ja jäällä liikkuja jakaen käyttöpainetta Ruohosaaren ja Karhusaaren kävijöiden kesken. Kaupungin ylläpitämä jäälatu kulkee saaren etelä-, pohjois- ja länsipuolelta. Laavu on myös oiva pysähdyspaikka melojille ja pienveneilijöille. Naurissaari on kaunis luonnontilainen saari, jossa on useita Salpalinjan taisteluhautoja, korsuja ja ampuma-asemia. Saarta kiertää kevyt polkuverkosto ja se on suosittu melonta- ja pienvenekohde.

Naurissaareen pääsee hyvin talvisin, kun jää kantaa, mutta kesällä sen saavutettavuus ei ole jokaisen ulottuvilla veneen tai muun veneliikenteen puuttuessa. Viedään asiaa eteenpäin myös kaupungin suuntaan, jos syntyisi jokin kehittämiskelpoinen ajatus Naurissaaren kesäliikenteen mahdollistamiseksi.

PÄIVITYS 25.4.2023 kokoukseen. Metsäpäällikkö: Naurissaaren vesistöylityksen rakentaminen tms. kehittäminen (ainakaan maaomaisuuden hallinnan toimesta) ei ole ajankohtaista. Meillä on Pappilan-salmessa vesistöylitysratkaisu, joka olisi kopioitavissa Nauris-saareen. Keräämme kuitenkin vielä käyttökokemuksia Pappilan-salmesta. Jos homma ei siellä lähde vetämään, voisi yhtenä vaihtoehtona siirtää ratkaisu sellaisenaan Tyysterniemeeseen. Vastaavasti jos toteutus ei sellaisenaan toimi, kehitetään ratkaisua toiseen suuntaan. Tyysterniemen lähtötilanne on hyvin erilainen Pappilansalmeen verrattuna. Tyysterniemessä olisi teoriassa mahdollista ulkoistaa veneavaimien haku esim. kaupalle.

PÄIVITYS: 28.10.2024 kokoukseen.

Seurataan tavoitteen toteutumista. Selvitetään Pappilansalmen käyttäjämääriä ja mahdollisuutta samantyyppiseen toimintatapaan.

5. Pohjoisen alueen siistiminen ja kunnostaminen sekä turvallisuus näkökohtia esiintuoden

Tavoitteena on pitää pohjoisen alue siistinä ja vetovoimaisena alueena. Vaikuttaa siihen, ettei alueella olisi tyhjiä / huonoa kuvaa levittäviä kiinteistöjä, infran turvallisuus, valaistukset eli kaikki mikä liittyy alueen viihtyvyyteen ja asukasturvallisuuteen.

Viedään muun muassa eteenpäin epäsiistien kiinteistöjen asiaa (ränsistynyt kioskirakennus alueella). Pidetään asukasvoimin siivoustalkoita. Huolehditaan talkoilla myös haittakasvien kitkemisestä kuten jättibalsami, jota alueella esiintyy jonkin verran. Tuodaan esiin valaistuksen epäkohtia.

PÄIVITYS 31.10.2023 kokoukseen. Pajukkoa putsattu. Oltu yhteydessä ja keskustelu jatkuu metsäpäällikkö Janne-Perttu Rantosen kanssa. Seurataan tavoitteen toteutumista.

PÄIVITYS 15.4.2024 kokoukseen. Lappeenrannan kaupunki on tänäkin vuonna mukana Ylen Miljoona roskapussia -kampanjassa. Kampanja alkaa 15.4.24 ja päättyy Maailman ympäristöpäivänä 5.6.24. Kampanjaviikonloppuna 3.-5.2024 kerätyt roskapussit saa viedä Lappeenrannan EKO-pisteille lajitteluastioiden viereen. Kaikkina muina aikoina kerääjä huolehtii itse roskista. Ilmoita keräämäsi roskapussien määrä Ylen [Miljoona roskapussia -kampanjasivuille](#).

Viime syksynä ilmoitettiin kaupungin metsäpäällikölle Salmikadun alapäässä olevista romuveneistä, jotka tulisi poistaa. Veneet on kuljetettu pois ja alueella on kaadettu paljon puita. Osa puista olivat majavan syömiä ja oli vaarana, että ne kaatuvat jossain vaiheessa veneväylälle. Kaupunki on toiminut aktiivisesti tiedon saatuaan. Kuvat Tarja Vahtokarilta.



PÄIVITYS: Ei päivitettävää 28.10.2024 kokoukseen.

6. Ikääntyvien kotipalvelun ja palveluasumisen kehittäminen

Pohjoisen alueella on yksi Lappeenrannan palvelusäätiön ylläpitämä ikääntyneiden palvelutalo Pajuranta – 23 asuntoa. Alustava ajatus uuden / uusien palvelutalon mahdollisesta sijainnista: tasainen Voisalmen kenttäalue Voisalmientien varrella – lähellä kaikkia peruspalveluita. Erityisasumisyksikkö samalle alueelle (lapsi-nuoriso) asunto / vastaanotto. Viedään asiaa eteenpäin E-K hyvinvointialueelle ja Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy:lle. Asiaa esitellään myös Lappeenrannan vanhusneuvostolle. Tilastokeskuksen mukaan Voisalmen suuralueella 31.12.2022 on 6.457 asukasta, joista 24 % eli 1.557 asukasta on 65 – vuotiaita.

PÄIVITYS: Muotoillaan lausuntoa 31.10.2023 kokouksessa ennen sen lähettämistä. Seurataan tavoitteen toteutumista.

PÄIVITYS 15.4.2024 kokoukseen. Lausunto tehtiin ja jäädään seuraamaan tavoitteen toteutumista.

7. Voisalmen uimarannan kehittäminen

Voisalmen uimaranta on upealla paikalla ja jonkin verran kalliopohjainen uimaranta ja on hyvin suosittu. Harmia on aiheuttanut tilan puute. Aukkaat ovat tuoneet esiin ajatuksen uimarannan laajentamisesta siistimällä aluetta ja poistamalla puskia, jotka ovat päässeet valtaamaan tilaa.

PÄIVITYS 31.10.2023 kokoukseen. Esitettiin liikuntatoimelle ja kaupungin puutarhurille keväällä alueen siistimistä. Liikuntatoimesta kerrottiin, että rantaa on siivottu roskista ja kaisloista, mutta vesakkoa on tarkoitus hieman siistiä vasta syksyn tai ensi kevään aikana. Kaupungin puutarhuri kertoi, että alue on arvokasta luontoaluetta ja siksi isompiin toimiin alueella ei ryhdytä.

PÄIVITYS 15.4.2024 kokoukseen.

Seurataan tavoitteen toteutumista. Otetaan esille taas alueen laajennustoiveet suuren käyttäjämäärän vuoksi. Pusikoiden poisto toisi kalliota näkyviin ja antaisi lisätilaa. Kaupungilta saatu tieto, että esteetöntä väylää uimarannan suuntaan pidennetään.

PÄIVITYS 28.10.2024 kokoukseen. Voisalmen ranta on puskoitunut ja kurturuusua on edelleen. Hulevesi kulkeutuu tietä pitkin uimarannalle. Venerannalle toivotaan ohjetta tai kieltotaulua jätetyistä jätteistä. Satamalaitokselta voisi pyytää kameravalvontaa

roska-astioille. Portin verkkoaita piikkilankoinen kaipaa korjausta. Tyysterniemen kärjen ulkoilupolun sovitun jatkon (uimarannalta kärkeen päin se on noin 150 metriä) lisäksi edistettäisiin myös väliä uimaranta - vaneritehtaan asuinalue. Siellä menee polku, mutta se on paikoin kivikkoinen/juurakkoinen ja siellä on portaat. Pyydetään kaupunkia tutkimaan, miten tämä väli saadaan saman tasoiseksi kuin nyt valmiina oleva osuus ja kulkukelpoiseksi lastenvaunuille ja pyörän taluttamiseen.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi tavoitteiden päivityksiä. Keskustellaan tavoitteista. Päätetään mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös Merkittiin tiedoksi tavoitteiden päivityksiä. Keskusteltiin tavoitteista. Päätettiin toimenpiteistä.

6. Pohjoisen alueen asukastoiminnan kuulumisia

Meidän Lappeenranta § 60
Pohjoinen alueraati

Valmistelija / lisätiedot:

sihteeri, Minna Luotela

puh. 040 634 1414 / etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Kokouksessa kuullaan Pohjoisen alueen asukastoiminnan kuulumisia ja kehitysehdotuksia sekä mahdollisesti eteenpäin vietäviä asioita.

Alueraati selvitteli pohjoisen katusaneerauksista ja selvisi, että alueen työt ovat pääosin Lappeenrannan Energian hankkeita. Voisalmientiellä on vesihuolto- sekä kaukolämpölinjoja uusittu ja viimeistelytyöt ovat valmiita marraskuun aikana. Salmikadulla taas on aloitettu valokuidun kaivaminen maahan (Valokuitunen). Selvitetään mikä taho valvoo teiden ja katujen ennallistamista.

Alueraati kysyi myös Piiluvan alueen tilannetta. Seurakunnalta vastattiin, että suunnitelmissa on uuden leirikeskuksen rakentaminen, mutta kirkkovaltuusto tekee siitä päätöksiä suuntaan tai toiseen vasta joulukuun kokouksessaan. Asuinrakentamista varten aluetta ei ole tarkoitus lähteä kaavoittamaan.

Kaislarannan uusi laituri on otettu ahkeraan käyttöön kesän aikana. Aukkaat ovat olleet erittäin tyytyväisiä.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Keskustellaan asiasta.

Päätös Merkittiin tiedoksi. Keskusteltiin asiasta.

7. Muut asiat

Meidän Lappeenranta §61

Puheenjohtajan esitys

Jatkossa kokouksista jää pois etäkokoustemisen mahdollisuus kaupungin linjan mukaisesti.

Päätös Jatkossa osallistuminen kokouksiin vain paikan päällä.

8. Seuraava kokous

Meidän Lappeenranta § 62
Pohjoinen alueraati

Puheenjohtajan esitys

Seuraava kokous pidetään maanantaina 14.4.2025 klo 17.00.

Todetaan, että edelleen reaaliajassa käsitellään Pohjoisen alueen asioita sähköpostitse alueraadissa.

Päätös Seuraava kokous pidetään 14.4.2025 maanantaina klo 17.00.